
Determinazione del Settore Affari Generali e Finanziari - Segreteria Generale

n° 70 del 14/02/2024

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SEDE DI ALCUNI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'UNIONE VAL D'ENZA

Il Responsabile

Premesso che:

- in data 22/08/2008 si è costituita l'Unione "VAL d'ENZA" tra i comuni di Montecchio Emilia, Campegine, Cavriago, Bibbiano, San Polo d'Enza, Gattatico e Sant'Ilario d'Enza, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 267/2000, allo scopo di esercitare in forma congiunta una pluralità di servizi e funzioni ex art. 2 dello Statuto stesso;
- in data 11/02/2014, con atto REP. n° 19, tra i comuni di Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, San Polo d'Enza e Sant'Ilario d'Enza della Provincia di Reggio Emilia, si è sottoscritto il nuovo atto costitutivo da parte dei Sindaci degli otto comuni aderenti, per ricomprendere anche il Comune di Canossa;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 32 del 27/12/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 1 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 6 del 31/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 38 del 29/12/2023 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari;

Rilevata la propria competenza ai sensi degli art. 107 e 109 del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" approvato con D.lgs. 267/2000 e

successive modificazioni ed integrazioni, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari;

Richiamata la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 149 del 29/12/2023, con la quale è stato approvato lo schema di "Convenzione tra il Comune di Bibbiano e l'Unione Val d'Enza per la concessione in uso di locali comunali presso le ex scuole elementari di Barco da adibire a sede amministrativa dell'Unione Val d'Enza e del Servizio Sociale Integrato – Anni 2024-2025-2026", convenzione successivamente sottoscritta dai legali rappresentanti degli Enti (prot. n. 550/2024);

Preso atto che con lettera di cui al prot. n. 1432 del 22/01/2024 il Sindaco del Comune di Bibbiano chiede al Presidente dell'Unione Val d'Enza la disponibilità a liberare entro giugno/luglio 2024 i locali attualmente utilizzati dall'Unione in forza della suddetta convenzione, dal momento che il Municipio di Bibbiano sarà interessato da un intervento di ristrutturazione e miglioramento sismico che renderà necessario liberare integralmente gli uffici da persone e arredi, e il trasloco presso le ex scuole elementari di Barco risulta per Bibbiano la soluzione migliore dal punto di vista economico e logistico;

Richiamata inoltre la comunicazione di cui al prot. n. 2613 del 06/02/2024 con la quale il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari dell'Unione Val d'Enza chiedeva ai Sindaci e agli Uffici Tecnici degli otto Comuni aderenti di verificare la disponibilità di immobili di proprietà comunale idonei ad ospitare, indicativamente per il periodo giugno 2024 – giugno 2027, gli uffici attualmente siti presso la sede di Barco di Bibbiano;

Richiamata infine la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 10 del 13/02/2024, con la quale:

- si prende atto, a fronte della ricognizione effettuata dagli Uffici Tecnici degli otto Comuni aderenti all'Unione, dell'indisponibilità di locali idonei ad ospitare gli uffici unionali attualmente siti presso la sede di Barco di Bibbiano;
- si esprime apposito atto di indirizzo al fine di esperire un'indagine sul libero mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede amministrativa dell'Unione Val d'Enza, situato nei territori dei Comuni centrali dell'Unione – ovvero Bibbiano, Montecchio Emilia, Cavriago e Sant'Ilario d'Enza – ed avente caratteristiche simili all'attuale sede amministrativa;

Ritenuto pertanto di provvedere alla pubblicazione di un apposito avviso per il fine di cui sopra;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari;

Visti i seguenti allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso:

- allegato “1”: avviso pubblico per la ricerca di un immobile per locazione passiva, nel quale sono specificati i requisiti minimi dell’immobile, i dettagli relativi alla stipula e durata del contratto, i requisiti di partecipazione alla procedura e le modalità di presentazione e di valutazione delle proposte;
- allegato “A”: modulo relativo all’istanza di partecipazione alla procedura;
- allegato “B”: modulo di richiesta economica;

Ritenuto di pubblicare il suddetto avviso pubblico per n. 15 giorni sul sito dell’Unione Val d’Enza (www.unionevaldenza.it), nell’apposita sezione “Avvisi” e all’albo pretorio;

Dato atto che, come indicato nell’avviso:

- la scadenza per la presentazione delle risposte da parte degli operatori economici interessati è fissata per il giorno 29/02/2024 alle ore 12:00;
- l’indagine è circoscritta all’interno dei Comuni di Bibbiano, Montecchio Emilia, Cavriago e Sant’Ilario d’Enza, come da indicazione di cui alla deliberazione di Giunta n. 10/2024;
- le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo l’Amministrazione, che si riserva la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare uno o più offerte ritenute idonee alle finalità della presente indagine;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- lo Statuto dell’Unione;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

1) **di approvare** i seguenti allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- allegato “1”: avviso pubblico per la ricerca di un immobile per locazione passiva, nel quale sono specificati i requisiti minimi dell’immobile, i dettagli relativi alla stipula e durata del contratto, i requisiti di partecipazione alla procedura e le modalità di presentazione e di valutazione delle proposte;
- allegato “A”: modulo relativo all’istanza di partecipazione alla procedura;
- allegato “B”: modulo di richiesta economica;

2) **di pubblicare** il suddetto avviso e i relativi allegati per n. 15 giorni sul sito dell’Unione Val d’Enza (www.unionevaldenza.it), nell’apposita sezione “Avvisi” e all’albo pretorio;

- 3) **di dare atto** che l'avviso di cui al presente atto:
 - non costituisce impegno finanziario per l'Ente verso i soggetti che presenteranno istanza di partecipazione alla procedura;
 - non vincola lo scrivente servizio ad una futura contrattualizzazione con i rispondenti;
- 4) **di dare atto** inoltre che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Settore Affari Generali e Finanziari;
 - ai sensi del combinato disposto dell'art. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento;
- 5) **di attestare**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esercitata con l'adozione del presente atto;
- 6) **di pubblicare** il presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.lgs. 33/2013.

Settore Affari Generali e Finanziari
Il Responsabile
Basiricò Antonino / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.